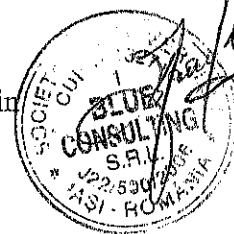


Coorodonator PROIECT/ADMINISTRATOR

Dragoi Constantin



Nr. inregistrare: 05/22.01.2018

DOCUMENTAȚIE DE ACHIZITIE

**Servicii de inchiriere SEDIU ADMINISTRATIV in MUNICIPIUL IASI in cadrul proiectului
« Start Up Yourself »**

TIPUL DE PROCEDURA DE ACHIZITIE:

Procedura proprie excepție conf. art. 29 din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice
COD CPV : 70310000-7

Titlul proiectului POCU: « StartUp Yourself »

Cod apel: POCU/82/3/7/Creșterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbană

INFORMATII GENERALE

Beneficiar contract: **BLUE CONSULTING S.R.L.** CUI RO 18432710, J22/500/2006

Adresa: Calea Galatii nr 24 bl E2A, Parter, IASI

Persoana contact: Dragoi Constantin, telefon: 0746306458

Adresa e-mail office@blueconsulting.ro, iasiblueconsult@yahoo.com

Titlul proiectului: „ **StartUp Yourself** ”

Cod proiect 104206 - POCU/82/3/7/

Calitatea achizitorului în cadrul proiectului: PARTENER

Denumirea contractului de achiziție: **Servicii de inchiriere sediu administrativ de proiect**

COD CPV : 70310000-7

Procedura de achiziție: Procedura proprie (avand in vedere art. 29, alin.1, lit.a din Legea nr. 98/2016)

Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate: **Servicii de inchiriere sediu administrativ de proiect**

Durata contractului de achiziție: maxim 35 luni.

Informatii detaliate si complete cu privire la **criteriul aplicat** pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

Pretul cel mai scăzut	<input checked="" type="checkbox"/>
Cel mai bun raport calitate -- preț	<input type="checkbox"/>
Cel mai bun raport calitate -- cost	<input type="checkbox"/>
Costul cel mai scăzut	<input type="checkbox"/>

Pretul cel mai scazut este valoarea chiriei lunare ofertate.

Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca 1.440 lei (fara TVA) / luna.

În cazul în care *valorile chiriei* a cel puțin doua oferte sunt egale, se va solicita ofertanților respectivi, pentru departajare, o nouă propunere financiară în maxim 24 ore de la informare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

În cazul în care ofertantul castigator refuza sa semneze contractul, Achizitorul poate opta între încheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul al doilea sau poate repeta procedura de atribuire a contractului.

PREZENTAREA OFERTEI:

Limba de redactare a ofertei: limba română

Moneda în care este exprimat prețul contractului: LEI

Perioada minimă de valabilitate a ofertei: **30 zile**

Modul de prezentare a ofertei:

Oferta se transmite prin email office@blueconsulting.ro, iasiblueconsult@yahoo.com

Termen limita de depunere a ofertelor: **marti 30 ianuarie 2018 ora 14,00**

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti, nu va fi evaluata de achizitor.

Documentele obligatorii pe care trebuie sa le prezinte operatorul economic participant la procedura de achizitie, trebuie sa contina:

DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:

Denumirea persoanei juridice:
Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:
Contul bancar:
Cod unic de inregistrare fiscala:
Telefon/fax/e-mail:
Persoana de contact:

DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

specificatiile tehnice minime descrise in caietul de sarcini, prezentate in aceeasi ordine ca in prezenta documentatie (nu exista format standard; trebuie respectata ordinea din caietul de sarcini).

facilitatile oferite pentru exploatarea spatiului in bune conditii (adresa, distanta pana la statii ale mijloacelor de transport in comun, sisteme de supraveghere video, parcare, paza, lift etc.)

Oferta va fi însoțită de copie a schitei de identificare a spațiului alocat din care sa reiasa suprafata ofertata si pozitia in cladire.

DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ – oferta trebuie sa prezinte pretul/mp cat si pretul total.

Contractul va fi atribuit ofertei care respecta conditiile din caietul de sarcini si are pretul cel mai scazut, asigurandu-se o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, promovand concurența dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului luand toate măsurile necesare pentru a evita apariția unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: office@blueconsulting.ro, iasiblueconsult@yahoo.com.

Oferta trebuie sa includa prestarea serviciilor conform specificatiilor din caietul de sarcini.

Data evaluării ofertelor: 31.01.2018

Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației: Decizia poate fi contestată printr-o contestație depusă în același mod (email sau fax) la aceleși nr fax/email.

Clauze contractuale obligatorii:

Operatorul economic castigator va semna un contract de achiziție cu achizitorul, iar lunar va emite factura fiscala pentru serviciile de inchiriere care nu va include si contravaloarea utilitatilor.

Plata se face prin Ordin de Plata in 30 de zile de la emiterea facturii.

CAIET SARCINI

CONDIȚII GENERALE

Specificatiile tehnice fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind **minimale**. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din specificațiile tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în specificațiile tehnice atrage descalificarea ofertantului.

CONDITII SPECIFICE

Spatiul ofertat/ imobilul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

Sa aiba o suprafata de minim 45 mp;

Sa fie salubru si functional si sa nu necesite reparatii/interventii (zugraveli, zidiri etc.);

Sa nu prezinte pericol public si nici risc seismic;

Sa aiba sursa de lumina naturala;

Sa fie racordat la utilitati, apa, curent, incalzire;

Sa dispuna de baie proprie;

Sa existe sistem de apelare (interfon sau echivalent);

Sa fie pazit/monitorizat video;

Sa fie situat intr-un imobil in stare foarte buna atat la interior, cat si la exterior si care este situata intr-o zonă ușor accesibilă, cu acces facil la mijloacele de transport in comun (maxim 300 m fata de o statie de mijloace de transport in comun);

Sa asigure minim doua locuri de parcare;

Sa fie disponibil incepand cu 1.02.2018.

Ofertant,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **BLUE CONSULTING S.R.L**

Adresa: Calea Galatii nr 24 bl E2A, Parter, IASI

telefon: 0746306458

Adresa e-mail office@blueconsulting.ro, iasiblueconsult@yahoo.com

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre închiriere..... (denumire imobil, suprafață spațiu birouri), pentru un pret totaltotal lunar de.....lei fara TVA, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de(suma în litere si în cifre)lei.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul de birouri inchiriat, in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de **30 zile** zile, respectiv până la data de(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

NUME PRENUME

Denumire ofertant

Anexa la oferta financiara

Denumire serviciu	U.M	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Pret total (fara TVA)	Pret total cu TVA
	mp				
TOTAL					

Data ____ / ____ / ____

NUME PRENUME

Denumire ofertant